

Số: /QĐ-SXD

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa nhà vệ sinh, cửa khu nhà học 12  
phòng - Trường THPT Cô Tô**

### **SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ “Về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng”; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ “Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng”; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng”; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh “Về việc ban hành Quy định một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt, phân bổ và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công, kinh phí thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn theo từng lĩnh vực, chuyên ngành của cơ quan Đảng, Sở, Ban, ngành, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh quản lý”;

Căn cứ Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh “Phê duyệt Đề án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, hoàn thiện cơ sở vật chất ngành Giáo dục tỉnh Quảng Ninh, giai đoạn 2022-2025”;

Căn cứ Văn bản số 450/UBND-GD ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh “V/v cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất cho các trường THPT trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2023”;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-SGDĐT ngày 05/5/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo “V/v phân bổ dự toán kinh phí chi ngân sách nhà nước năm 2023 – Kinh phí không tự chủ thực hiện sửa chữa, bảo trì cơ sở vật chất cho 06 trường Trung học phổ thông công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo”;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà vệ sinh, cửa khu nhà học 12 phòng - Trường THPT Cô Tô tại Văn bản số 71/TĐ-SXD ngày 27/6/2023 của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Trường THPT Cô Tô tại Tờ trình số 190/TTr-THPTCT ngày 14/6/2023,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án: Sửa chữa nhà vệ sinh, cửa khu nhà học 12 phòng - Trường THPT Cô Tô với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà vệ sinh, cửa khu nhà học 12 phòng - Trường THPT Cô Tô.

2. Người quyết định đầu tư: Sở Xây dựng Quảng Ninh.

3. Chủ đầu tư: Trường THPT Cô Tô.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa nhà vệ sinh, cửa khu nhà học 12 phòng của Trường THPT Cô Tô để đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất, yêu cầu sử dụng của nhà trường.

4.2. Quy mô đầu tư:

a) Khu vệ sinh học sinh nhà học 12 phòng:

- Đục phá dỡ gạch lát nền vệ sinh và một phần khu vực hành lang giáp vệ sinh, bóc gạch ốp tường hiện trạng; chống thấm nền, chống thấm cổ ống vệ sinh; lát lại nền bằng gạch Ceramic chống trơn kích thước 300x300; ốp tường bằng gạch 300x600cm, cao 2,1m;

- Làm vách ngăn xí, tiểu bằng tấm compact dày 12mm, phụ kiện inox 304 đồng bộ;

- Tháo dỡ và thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh, hệ thống ống cấp thoát nước; thay thế toàn hệ thống điện nhà vệ sinh (công tắc, dây điện, bóng điện).

b) Cửa khu nhà học 12 phòng: Tháo dỡ và thay thế 04 bộ cửa đi; 06 bộ cửa sổ bằng cửa nhôm kính; hàn nối bổ sung hoa sắt cửa sổ bằng sắt đặc (12x12)mm, sơn lại toàn bộ 3 nước chống rỉ; tháo dỡ 02 bộ cửa vách kính ở sảnh tầng 2, tầng 3 để thay thế bằng lan can inox; trát gấn vá hèm cửa dày 1,5cm bằng vữa xi măng mác 75#, sơn lại tường 1 nước lót 2 nước phủ đồng bộ màu với khối nhà hiện trạng.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và Đầu tư xây dựng Quảng Ninh.

6. Địa điểm xây dựng: Trường THPT Cô Tô, thị trấn Cô Tô, huyện Cô Tô, tỉnh Quảng Ninh.

7. Nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng, cấp III.

8. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn: Hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật Việt Nam hiện hành.

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 967.202.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm linh hai nghìn đồng chẵn). Trong đó:

| Stt | Nội dung chi phí          | Giá trị phê duyệt  |
|-----|---------------------------|--------------------|
| 1   | Chi phí bồi thường GPMB   | 0                  |
| 2   | Chi phí xây dựng          | 841.907.000        |
| 3   | Chi phí thiết bị xây dựng | 0                  |
| 4   | Chi phí quản lý dự án     | 29.012.000         |
| 5   | Chi phí tư vấn ĐTXD       | 90.725.000         |
| 6   | Chi phí khác              | 5.558.000          |
| 7   | Chi phí dự phòng          | 0                  |
|     | <b>Tổng cộng</b>          | <b>967.202.000</b> |

*(Tổng mức đầu tư của dự án giảm so với kết quả thẩm định tại Văn bản số 71/TĐ-SXD ngày 27/6/2023 của Sở Xây dựng do điều chỉnh thuế VAT theo Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ).*

10. Tiến độ thực hiện: trong năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí tăng cường cơ sở vật chất ngành giáo dục, sửa chữa trường, lớp học thường xuyên, dự toán ngân sách tỉnh năm 2023.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức quản lý nguồn vốn, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo chất lượng, phạm vi thực hiện, hiệu quả đầu tư và đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Sở Giáo dục và Đào tạo kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo quy định đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả đầu tư và tuân thủ đúng quy trình đầu tư.

**Điều 3:** Các Ông (bà): Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Hiệu trưởng Trường THPT Cô Tô; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD8.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**